15 липня святкуватиме золотий ювілей директор Чернігівської обласної універсальної наукової бібліотеки ім. В. Г. Короленка

ІННА МИХАЙЛІВНА АЛІФЕРЕНКО.

Бути керівником – мистецтво і щоденна складна робота. Доля нагородила Вас гострим розумом, лідерськими рисами та прекрасним талантом керівника. Зичимо, щоби ці подарунки впевнено вели Вас до ще більших досягнень, успіхів і процвітання, особисте життя надихало на нові професійні звершення, а робота заохочувала до добробуту й комфорту в оселі. Нехай Вашу працю завжди високо цінують і вона приносить задоволення. Здоров'я, бадьорості, оптимізму, невичерпної енергії та життєрадісності.

На довгий вік, на многії літа,
На шану від людей, тепло родинне
Стелися, доле, крізь усе життя
Лише добром для доброї людини.
Нехай старання Ваші і труди
Примножать успіх в нашім колективі,
Живіть в достатку й радості завжди
До сотні літ – здорові та щасливі!

З повагою колектив ЧОУНБ ім. В.Г. Короленка

Меморіальну дошку видатному українському бджоляру відкрили у Ніжині

11 липня на території Ніжинської ЗОШ № 2 відбулось урочисте відкриття меморіальної дошки видатному українському бджоляреві, вченому, педагогу Петрові Прокоповичу. Ініціатором її встановлення виступив голова громадської організації «Бджолярі Ніжинщини», член Громадської ради при райдержадміністрації Петро Балаш. У березні тут було закладено липовий парк на честь знаменитого пасічника.

Участь у заході взяли перший заступник голови райдержадміністрації Сергій Батрак, міський голова Анатолій Лінник, голова районної ради Олег Бузун та інші посадовці. На урочисте відкриття й освячення меморіальної дошки було запрошено бджолярів із різних регіонів України, зокрема і президента громадської спілки ВГО «Спілка пасічників України» Володимира Стретовича. У своєму вітальному слові він зазначив, що така подія є гарним прикладом того, як потрібно шанувати і згадувати великих українців, котрі прославили свою рідну державу.

Президент української Спілки пасічників був відзначений районною державною адміністрацією за вірність народним традиціям та значний внесок у розвиток бджільництва в Україні. Володимир Стретович вручив бджолярам Ніжинщини подяки Спілки пасічників України за вагомий особистий внесок у розвиток українського бджільництва та активну громадянську позицію.

Освячення меморіальної дошки провів протоієрей Михаїл Якубів, настоятель ніжинського Свято-Покровського храму.

У Чернігові на перехресті вулиці Коцюбинського та проспекту Миру встановили дорожнє дзеркало

У нашому місті такий проект виконується вперше за дорученням Чернігівського міського голови. Встановлення дорожнього дзеркала покращить видимість для водіїв на цьому перехресті й допоможе запобігти створенню аварійних ситуацій. Комунальним підприємством розроблено та погоджено з міським відділом поліції схему розміщення цього об'єкта.

Ловися, рибко, велика й маленька!

Після прохолодної погоди у неділю видався погожий ранок. Сонечко щедро зігрівало Землю – все ж таки літо. Не згледілись, як і половинка пролетіла. Неділя – вихідний день. А ще у неділю був День рибалки, святе свято для любителів порибалити.

І неважливо, яку рибку ти спіймаєш, головне – постояти з вудкою чи спінінгом. А мені пощастило здійснити прогулянку Десною на катері. Тож моїм «уловом» стали світлини про те, як і хто рибалив. Треба сказати, що любителів риболовлі було дуже багато. Усі привітно усміхалися, вітаючись та позуючи перед камерою. А деяким рибалкам пощастило. Саме в той момент, коли спіймали свіженьку рибку, і я спіймав кадр.

Аж чую – чайки лементують над водою. Глядь – а то вони сперечаються за рибинку. Пропливаючи Десною, бачив багато молоденьких сімей качок, які зростають поруч із нами. А ген на березі зібралися любителі водного туризму, готуючи свої байдарки до сплаву. Та й іще чимало цікавого може показати наша Десна – така чарівна. І радісно стає на душі – живе річка.

Віктор КОШМАЛ

Підтримуємо місцевого виробника

ЗАВОД «БАЗИС»: НАЙКРАЩІ ДОБРИВА МОЖНА КУПИТИ У НАС НА ЧЕРНІГІВЩИНІ!

Світ змінюється щодня і щогодини. І вже давно є пророки у своїй Вітчизні. А також гарні підприємці й відповідно – якісна продукція за помірною ціною. У цьому випадку мова про завод «Базис» у Малій Дівиці на Прилуччині, який виробляє гарні добрива.

Тож, шановні аграрії, звертайтеся на підприємство. Вас тут і проконсультують, і запропонують усе, що потрібно. Адже спеціалісти заводу обізнані не тільки з виробництвом, а й із ґрунтами та культурами нашої Чернігівщини. Та й чом би місцевим виробникам не стати корисними одне одному?

Новим трендом для отримання гарного врожаю стало внесення добрив із мікроелементами. Тому завод «Базис» у 2016 році вперше став випускати гранульовані фосфорно-калійні добрива з додаванням у рецептуру низки мікроелементів, які повністю забезпечують потребу в них сільськогосподарських культур. У 2017-му підприємство планує наростити виробництво й почати експорт добрив. Про результати минулого року, плани на майбутнє та особливості продукції, що виробляється, розповідає директор із розвитку ТОВ «Завод мінеральних добрив «Базис» (м. Прилуки) Анатолій Васильович ШОКУН.

– Кожен агроном знає, наскільки важливими для рослин є фосфор та калій, тобто фосфорно-калійні добрива. Але в той же час агрономам відомо, що порошкові види цих добрив відрізняються підвищеною гігроскопічністю, а відповідно – злежуються, і при внесенні їх є проблеми з рівномірністю дозування. Значно краще застосовувати гранульовані добрива, які мають кращі фізичні та агрохімічні властивості.

Усі розробки проводяться у тісній співпраці з профільними інститутами, за рахунок чого технологія виробництва дає можливість випускати добрива зі значним вмістом діючої речовини (фосфор, калій, кальцій, сірка, магній). Враховуючи те, що у сільгоспвиробників є в наявності техніка для внесення мінеральних добрив із різною технологією, вони виробляються з різною гранулометрією – від 1 до 6 мм. Фасують добрива в тонні біг-беги. Вартість нашої продукції є прийнятною для сільгоспвиробників.

– Скільки років завод «Базис» працює на ринку України?

– Підприємство засноване 2008 року в рамках проекту «АПК «Беста» з будівництва заводу для виробництва складних фосфорно-калійних та калійно-магнієвих добрив. Основою проекту став аналіз комерційної діяльності «АПК «Беста» в розрізі продажів добрив і потреб аграріїв.

– Які потужності заводу? Скільки працівників на підприємстві?

– Нині потужність «Базису» становить близько 55-60 тисяч тонн. На заводі працюють 50-70 осіб у залежності від сезонності й потреби.

– Що з переліку продукції, яка виробляється, найбільш затребуване? На який продукт робите основну ставку?

– Наше підприємство виробляє три найменування добрив: комплексне фосфорно-калійне «ГРАНФОСКА ™», калійно-магнієве «КалійМаг-Агро ™» та рідке мікродобриво «ОАЗИС-СУПЕР».

Різні марки Гранфоски містять 12-22% фосфору, 2-18% калію, 25-38% кальцію, до 3,6% сірки, 3,3% магнію, 0,25% бору та інші мікроелементи (цинк, молібден і марганець). До вибору марки «ГРАНФОСКА ™» споживачі підходять з точки зору потреби в макроелементах, а також ступеня закислення ґрунту. У 2016 році найбільшою популярністю користувалася Гранфоска марки Д (Р:К-12:18).

Цьогоріч поряд із раніше популярним кристалічним «КалійМаг-Агро ™» ми запропонували аграріям його гранульовану форму, що значно полегшує процес унесення добрив. І слід зазначити, що багато споживачів віддали перевагу гранульованій формі.

– У чому унікальність технології виробництва на заводі «Базис»?

Спільно з профільними інститутами було розроблено технологію, яка дає можливість виготовляти добрива з різним вмістом діючої речовини (фосфор, калій, кальцій, магній, сірка), що дозволяє забезпечити потребу рослини у фосфорі, калії та мікроелементах. Хочу зазначити, що внесення мікроелементів у ґрунт стало трендом, а також необхідністю для отримання кращого врожаю й підвищення родючості землі.

– Яке обладнання використовується на заводі?

– Наше обладнання розроблялося відповідно до технології. Завдяки використанню досвіду експлуатації було здійснено багато доробок та вдосконалень обладнання, що дозволило нам наблизитися до мети – дати аграріям продукцію європейської якості за українськими цінами.

– Назвіть проблему для вашого підприємства.

– Торік виникли великі труднощі з відвантаженням товару через відсутність вагонів. Це стало серйозною проблемою для нашої внутрішньої логістики. Доходило до того, що нікуди було складати сировину.

У нинішніх планах – збільшити виробництво і продаж. Плануємо довести виробництво до максимальних потужностей, додати нові продукти в нашу лінійку, підвищити ефективність логістики, запустити проект «експорт», розширити дистриб'юторську мережу й підшукати місце під розширення виробництва.

– Які плани з експорту продукції?

– Ми провели перемовини з рядом клієнтів із країн Європи, Азії та Близького Сходу. Є вже й замовлення та перші поставки.

– Чим сьогодні ваш завод приваблює українського аграрія?

– У першу чергу хочу зазначити, що як театр починається з вішалки, так і успіх продажів добрив дуже великою мірою залежить від сервісу. Це кваліфіковані консультації менеджерів стосовно пропонованих товарів, оперативне надання договору й рахунків, а також дотримання обумовлених термінів поставок, належна якість товару та його упаковки.

Дрібних споживачів можна порівняти з дитиною, котра любить похвалу, а цукерку обирає за гарною обгорткою. Великі ж покупці цінують оперативність і гнучкість на стадії обговорення умов поставок та оплат, а також своєчасність виконання взятих на себе зобов'язань і відповідність заявлених якості й кількості товару фактичним показникам – на стадії виконання угод.

Підготувала Людмила АНТОНОВА

Професійна дискусія

Фахівці з нерухомості вважають, що варто об'єднуватися

ВІД ЦЬОГО ВИГРАЮТЬ ЯК САМІ РІЕЛТОРИ, ТАК І СПОЖИВАЧІ

Якість сервісу на ринку нерухомості Чернігова й Чернігівщини щороку зростає, але все ще має потенціал для розвитку до європейського рівня. Як же покращити ситуацію? Як зробити цей ринок більш цивілізованим, стабільним та безпечним? І якою є роль громадських об'єднань у формуванні професійних стандартів у роботі ріелтора? Під час фахової дискусії в нашому обласному центрі це обговорили ріелтори з Чернігова та Києва.

Участь у заході взяли Віктор Несін, президент Спілки фахівців з нерухомості України (м. Київ); Олександр Капітоненко, голова комітету з регіонального розвитку Спілки фахівців з нерухомості України (м. Київ); Руслан Овчаренко, власник компанії «Русов», представник громадського об'єднання «FIABCI-Україна»; Інна Різуха, директорка АН «Приват Ріелт»; Вікторія Стримецька, засновниця АН «Контактика»; Олег Музика, директор АН «Нова Лад».

Ріелтор – одна з тих професій, представники котрої найменш захищені сьогодні в Україні. Адже в нашій країні не існує закону, який би регулював їхню професійну діяльність. Натомість є проект Закону України «Про ріелторську діяльність», що має винятково декларативний характер без конкретних правил роботи на ринку нерухомості. Тож аби убезпечити роботу як самих ріелторів, так і їхніх клієнтів, підвищити стандарти обслуговування до європейського рівня, представникам цього фаху потрібно об'єднуватися – таку думку під час спілкування з колегами висловив президент Спілки фахівців з нерухомості України (СФНУ) Віктор Несін. Ця громадська організація гуртує ріелторів із різних регіонів. Щоправда, важливість об'єднання зусиль, на жаль, досі недооцінюють на місцях, мало хто розуміє переваги спільної скоординованої роботи, запровадження уніфікованих стандартів у цій діяльності, тож потенціал для розвитку цієї громадської організації – неабиякий!

– По-перше, потрібно створити єдиний Кодекс стандартів роботи ріелтора. Ми вже запустили цей процес, найближчим часом у нас працюватимуть робочі групи, – зауважив Віктор Несін. – По-друге, нам варто сформувати Загальноукраїнський реєстр ріелторів на основі даних, які будуть надані Спілкою фахівців нерухомого майна України, й користуватися ним. Цей реєстр засвідчуватиме фаховий рівень спеціаліста. Також ми прагнемо розробити єдину програму навчання для наших колег. Це дуже важливо як для самих фахівців з нерухомості, що таким чином підвищуватимуть свій рівень, так і для наших клієнтів, котрі заслуговують на найкращу якість обслуговування.

Під час дискусії звучало, що нині цей ринок змушений змінюватися, перебудовуватися, у гру вступають компанії, орієнтовані на клієнта, а не на отримання прибутку. Використовуючи передові технології, вони допомагають людям продавати/купувати нерухомість, укладати вигідні угоди, задовольняти потреби, а прибуток – це результат такої діяльності. Інструменти, якими користуються успішні компанії, такі: власні напрацювання, внутрішнє навчання, самі технології продажів, ведення перемовин, способи показу нерухомості тощо; рекламні стратегії, тобто офлайн-реклама (листівки, друковані ЗМІ, банери та інше) чи онлайн-реклама (Інтернет-маркетинг, якісні сучасні сайти, просування в соціальних мережах тощо). Залежно від рівня агенції нерухомості вона може віддати перевагу тим чи іншим. Тож під час вибору агенції клієнту варто звертати на це увагу, вважає представник Всеукраїнського громадського об'єднання фахівців нерухомості «FIABCI-Україна», власник компанії «Русов» Руслан Овчаренко. Що ще допомагає продавати? Співпраця з іншими агенціями нерухомості. «Ріелтори змушені домовлятися, взаємодіяти, бути партнерами, адже це підвищує ймовірність вигідного продажу», – зауважує пан Овчаренко.

Директор АН «Нова Лад» Олег Музика розповів про стан справ на ринку нерухомості у цифрах. На його думку, нині ця галузь переживає деякий спад. Зокрема, попит зменшився як на первинному, так і на вторинному ринку житла. Вартість квадратного метра на Чернігівщині зростає та зростатиме дуже повільно. А засновниця АН «Контактика» Вікторія Стримецька акцентувала увагу присутніх на важливості постійного навчання, вдосконалення фахових знань і навичок. До речі, саме пані Вікторія очолювала регіональне відділення СФНУ майже 10 років, створила платформу для професійного спілкування та обміну досвідом, навчання молоді. Наразі вона розвиває ще один цікавий напрям (навчальний центр, де працюють професійні тренери лідерських програм). На зустрічі відбулося представлення нової очільниці регіонального відділення – це директорка АН «Приват Ріелт» Інна Різуха. Всі присутні привітали нову керівницю з почесним і відповідальним статусом.

Зазначимо, що загалом у нашій країні 16 регіональних відділень Спілки фахівців з нерухомості України, Чернігів входить до п'ятірки найбільших представництв. Нова очільниця Чернігівського відділення пані Різуха повідомила, що має намір активізувати діяльність, запросила ріелторів до плідної співпраці й більш активного відстоювання та просування корпоративних інтересів, до самовдосконалення, адже можливостей для цього нині не бракує. А в результаті виграють усі – як самі ріелтори, так і споживачі їхніх послуг. І, звісно, зросте загальна довіра суспільства до фахівців з нерухомості.

Вікторія СИДОРОВА

Новини. Кримінал

Могили Миколи Попудренка та Василя Капранова тепер на Яцево

Уранці 10 липня у сквері імені Попудренка демонтували могили загиблих учасників Другої світової війни Миколи Попудренка й Василя Капранова.

Останки обох партизанських керівників перенесли на кладовище «Яцево» і там перепоховали.

Перенести останки батька з центру Чернігова на міське кладовище попросила донька Героя Радянського Союзу Світлана Попудренко.

Після демонтажу пам'ятників та ексгумації останків у сквері почалися роботи з упорядкування. Працівники КП «Зеленбуд» на місці, де були могили, облаштували клумби.

«Неправомірні» 40 кубометрів…

Слідчим відділом прокуратури Чернігівської області завершено досудове розслідування у кримінальному провадженні стосовно керівника структурного підрозділу Головного управління Національної поліції в області. Той, зловживаючи службовим становищем, аби одержати неправомірну вигоду, вимагав від керівника одного з агролісогосподарських спеціалізованих підприємств 40 м³ ділової деревини за вирішення питання повернення транспортних засобів, вилучених співробітниками поліції у цього підприємства. А також – щодо начальника одного з територіальних відділень поліції, який умисно сприяв цим незаконним діям.

При перевезенні частини лісопродукції, призначеної як неправомірна вигода посадовцю, правоохоронці затримали автомобіль, а деревину вилучили. Обвинувальний акт направлено до суду.

Травма на уроці фізкультури

У ЗМІ говорилося про ненадання медичної допомоги п'ятикласникові Вертіївської школи Ніжинського району. 25.05.2017 року учень отримав травму на уроці фізкультури. Дитину з діагнозом «посттравматичний розрив селезінки та внутрішня кровотеча» до лікарні привезли батьки. Хлопця було прооперовано.

Прокуратура області здійснює процесуальне керівництво у кримінальному провадженні за фактом неналежного виконання службових обов'язків працівниками школи стосовно охорони здоров'я учня, що спричинило тяжкі наслідки для неповнолітнього.

Прокурор області взяв розслідування на контроль. Слідством займається Головне управління Національної поліції в області. Наразі з'ясовується, за яких саме обставин хлопець отримав тілесні ушкодження, та перевіряється виконання обов'язків із охорони здоров'я учня працівниками школи.

П'яний кинувся під колеса «п'ятірки»

Перед перехрестям вулиць Любецької та В. Чорновола у Чернігові п'яний знена-цька вибіг на проїжджу частину дороги й потрапив під колеса «ВАЗ-2105».

Унаслідок пригоди пішохід отримав тілесні ушкодження та був доставлений до Чернігівської міської лікарні № 2.

Чоловік убив свого знайомого та намагався позбутися тіла на кладовищі

У неділю до поліції надійшла інформація про те, що на центральному кладовищі Козельця знайдено тіло невідомого чоловіка з поліетиленовим пакетом на голові.

Правоохоронці встановили особу загиблого – ним виявився мешканець одного з сіл району. Про насильницький характер смерті потерпілого свідчили й тілесні ушкодження на тілі чоловіка – множинні садна голови та сліди крові. Пізніше судмедекспертиза констатувала смерть унаслідок перелому склепіння черепа і крововиливу в мозок.

Опісля проведеного комплексу оперативно-розшукових заходів кримінальна поліція вийшла на раніше засудженого жителя Козельця, який у скоєному зізнався та надав правдиві свідчення.

Чоловік розповів, що за три дні до того він приймав у себе гостя. Під час розмови на підвищених тонах виник конфлікт, який переріс у бійку. Господар як аргумент використав палицю, котрою й відлупцював гостя до смерті. Після чого на два дні сховав тіло в погребі. А потім уночі нишком вивіз труп на центральне кладовище Козельця.

Підозрюваного затримано.

У чернігівки видурили 120 тисяч гривень

До поліції звернулася мешканка обласного центру, 1933 року народження, і повідомила, що її ошукали, інформує Veline.

Жінка розповіла: невідома особа сповістила їй, що син потрапив у ДТП. Аби допомогти йому, потрібні гроші. Заявниця, віддавши 120 тисяч гривень незнайомцеві, лише згодом зрозуміла, що стала жертвою шахраїв.

Аптечний злодюжка попався…

Співробітники карного розшуку Чернігівського відділу поліції затримали кишенькового злодія, на рахунку якого – десяток крадіжок.

До поліції надходили звернення від чернігівців за фактами викрадення грошей і гаманців. Місця скоєння злочинів та спосіб вказували на те, що «тирить» їх одна й та ж особа.

Адже потерпілі – ті, що стояли в чергах за ліками в аптеках або в аптечних пунктах при лікарнях.

Правоохоронці почали пошуки зловмисника і встановили, що до крадіжок причетний 42-річний раніше судимий за аналогічні злочини чернігівець. Він уживає наркотики.

Чоловіка затримали й доставили до відділу поліції. Крадій розповів правоохоронцям, що обирав своїх жертв у тих аптеках, де були великі черги. Коли потерпілі відволікалися, викрадав із кишень чи сумок гаманці або гроші, які витрачав на наркотики.

Триває досудове розслідування та перевіряється причетність зловмисника до схожих злочинів.